

## Mustergrundriss einer Wohnung



## Ihr Weg zu uns

### DRK-Seniorenzentrum Altenkirchen

**Betreutes Wohnen I**  
Lindenweg 6  
57610 Altenkirchen

**Betreutes Wohnen II**  
Wiedstraße 50  
57610 Altenkirchen

Telefon (02681) 8039-0  
Telefax (02681) 8039-1099  
E-Mail [info@seniorenzentrum-ak.drk.de](mailto:info@seniorenzentrum-ak.drk.de)  
Internet [www.seniorenzentrum-ak.drk.de](http://www.seniorenzentrum-ak.drk.de)

**Deutsches Rotes Kreuz** 

# Wohnen mit Lebensqualität

## DRK-Seniorenzentrum Altenkirchen - Betreutes Wohnen I und II



In unmittelbarer Nähe zum **DRK-Seniorenzentrum Altenkirchen** befinden sich unsere Betreuten Wohnen I und II mit insgesamt 36 betreuten Wohnungen.

Den Bewohnern stehen ein Wohnzimmer mit Terrasse oder Balkon, 1 oder 2 Schlafzimmer, Einbauküche mit Herd, Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine, Spüle, Kühlschrank zur Verfügung. Ein seniorengerechtes Badezimmer ist ebenso vorhanden wie ein praktischer Abstellraum. Alle Zugänge sind barrierefrei und das Haus verfügt über einen Aufzug. Die Wohnungen sind zwischen 58 und 81 qm groß. Zum Ausstattungspaket gehören auch ein Kabelfernseh- und Telefonanschluss.



### Wahlleistungen

Zusätzlich zu den genannten Serviceleistungen werden weitere Wahlleistungen angeboten, die von den Mietern über einen Anbieter ihrer Wahl abgerufen werden können.

### Unsere Leistungen

Zur Förderung des Gemeinschaftslebens innerhalb der Wohnanlage und um den Bewohnern das Gefühl von Sicherheit zu geben, sind nachfolgende Unterstützungsleistungen Bestandteil des Wohn- und Servicevertrages:

1. **Hausnotruf** mit 24-Stunden Dienstbereitschaft der Notrufzentrale
2. Stundenweise Anwesenheit einer **Servicekraft**, die folgende Leistungen für die Bewohner erbringt:
  - Hilfestellung bei der Vermittlung von Hilfs- und Betreuungsangeboten
  - Durchführung von Aktivitäten zur Förderung der Gemeinschaft und Kommunikation (z.B. Unterstützung bei der Organisation von Ausflügen und saisonbedingten Festen oder gemeinschaftlichen Aktivitäten)
  - Allgemeine Beratung bei Problemen des täglichen Lebens
  - Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten
3. Der Träger übernimmt den **technischen Service** und die Pflege der Wohnanlage. Hierzu zählen:  
Reinigung der Gemeinschaftsflächen, Wartung der technischen Anlagen, Beseitigung von Schnee und Eis auf den Wegen der Wohnanlage und auf den Bürgersteigen, Gartenarbeiten sowie das Herausstellen der Mülltonnen auf die Straße, Kleinreparaturen in den Gemeinschaftsräumen und gemeinsam genutzten Anlagen.



### Kosten

Miete: 8,95 / 9,95 EUR/qm/Monat  
zzgl. Nebenkostenpauschale und Betreuungspauschale je 100,--€ bei Belegung mit 1 Person. Bei Belegung mit 2 Personen je 150,--€

In den **Nebenkosten** sind anteilig erhalten:

- Kalt-/Warmwasserversorgung
- Heizkosten
- Kosten für Wartung, Aufzug, öffentliche Lasten des Grundstücks
- Straßenreinigung, Müllabfuhr
- Sach- und Haftpflichtversicherung
- Kabelanschluss

Eine jährliche Abrechnung erfolgt nach tatsächlich angefallenen Nebenkosten.

Besichtigungen sind in Absprache mit den Mitarbeitenden des Seniorenzentrums möglich.